

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год
МЖД по ул.Мира, д. 6**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
1.Обследование строительных конструкций		м2	0,19	0,20	3 431,84
а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,007	0,008	131,99
б) Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,02	0,021	360,78
в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин ;выявление отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,017	0,018	307,99
г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: - проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,06	0,062	1 073,55
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,006	0,007	114,39

<p>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния плотности притворов входных дверей, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,031	536,78
<p>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов;</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	184,79
<p>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - составление плана восстановительных работ.</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	184,79
<p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,031	536,78
<p>2. Всего работы выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения , входящих в состав общего имущества</p>		м2	1,07	1,19	19887,09
<p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</p>		м2	0,21	0,25	4 047,82
<p>плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения , проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,</p>	год, контроль за работой общедомовых приборов	м2	0,04	0,050	791,96
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;</p>	по мере необходимости	м2	0,1	0,120	1 935,91
<p>исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек</p>	по мере необходимости	м2	0,07	0,080	1 319,94

содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,56	0,60	10207,54
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,48	0,500	8 623,61
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,030	439,98
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходим	м2	0,02	0,030	439,98
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,040	703,97
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходим ости	м2	0,19	0,24	3 783,83
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;оследовани вентканалов и дымоходов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,11	0,1	1 847,92
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходим ости	м2	0,02	0,03	2 257,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,12	2,22	38 190,26
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5	по мере необходим ости	м2	0,03	0,040	615,97
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	2,04	2,120	36 606,34
выкашивание травы;S=650м2	1 раз в сезон	м2	0,05	0,060	967,96
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходим ости	м2			0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,12	3,2	55 613,47
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,18	3,4	57 901,37
ИТОГО		м2	9,70	10,24	177 281,04

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Мира 6

текущий ремонт ХВС (замена счетчика) и канализации в подвале янв	13 743,00
текущий ремонт канализации кв 24	572,00
текущий ремонт кровли март	7 124,00
текущий ремонт отопления подвал июль	6 647,00
текущий ремонт подкачки июль	2 878,00
текущий ремонт ГВС окт	989,00
изготовленбие и уст-ка ворот на терр-ии нояб	12 434,00
Всего	44 387,00

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **221 668,04**
Двести двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь рублей 04 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финасовый результат на			01.01.2017	-25 502,67
2.выполненно работ			31.12.2017	221 668,04
3. оплачено			31.12.2017	272 087,76
			31.12.2017	0,00
			31.12.2017	
4.Финансовый результат на			31.12.2017	24 917,05