

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год
МЖД по ул.Мира, д. 1

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			с 01.01.18	с 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,19	0,19	3 312,61
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,24	0,24	4184,35
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	2 раза в год	м2	0,12	0,12	2 092,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,08	0,08	1 394,78
Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения,	по мере необходимости	м2	0,04	0,04	697,39
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,48	0,48	8368,70
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,38	0,38	6 625,22
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,03	523,04
удаление воздуха из системы отопления;	необходимость	м2	0,03	0,03	523,04
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,04	697,39
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: - выполнение плановых осмотров системы электроснабжения, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,19	0,19	3 312,61
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,12	0,93	9 153,27
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0	0	2 676,24

7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,52	2,52	43935,70
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,050	0,050	871,74
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	2,150	2,150	37 484,82
выкашивание травы и ее уборка;	4 раза в сезон	м2	0,320	0,320	5 579,14
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,20	3,20	55 791,36
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,30	3,30	57 534,84
ИТОГО			10,24	11,05	188269,69

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Мира 1

текущий ремонт отопления кв 22 июль	637,00
техническое диагностирование ВДГО	21 000,00
текущий ремонт электросчетчиков август	6 904,00
текущий ремонт расширительного бака станции повышения давления октябрь	5 334,00
текущий ремонт мягкой кровли кв.30 декабрь	6 554,00
Итого:	40 429,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **228 698,69**

Двести двадцать восемь тысяч шестьсот девяносто восемь рублей 69 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат на		01.01.2018	20 462,44
2. выполнено работ		31.12.2018	228 698,69
3. оплачено		31.12.2018	268 898,85
		31.12.2018	
		31.12.2018	
4. Финансовый результат на		31.12.2018	60 662,61