

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул.Шукшина, д. 99

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	8 707,68
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,20	0,20	8 707,68
обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	по мере необходимости	м2	0,13	0,13	5 659,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
плановые осмотры систем водоснабжения и водотведения	2 раза в год	м2	0,07	0,07	3 047,69
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,51	0,51	22 204,58
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,270	0,270	11 755,37
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,02	870,77
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,02	0,02	870,77
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,16	0,16	6 966,14
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,04	1 741,54
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,2	0,2	8 707,68
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования , в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов, обследование вентканалов ;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,05	0,86	6 944,00
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		м2	3,67	3,67	162 480,24
уборка помещений общего пользования	2 раза в месяц	м2	3,6	3,6	156 738,24
проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,07	0,07	5 742,00

7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,21	2,21	96 219,86
сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	2 176,92
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,07	2,07	90 124,49
выкашивание травы ;	4 раза в сезон	м2	0,09	0,09	3 918,46
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,1	3,1	134 969,04
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,6	3,6	156 738,24
ИТОГО		м2	13,74	14,55	605679,01

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Шукшина 99

текущий ремонт кровли кв. 28,44 январь	37 798,00
текущий ремонт канализации кв. 18,21,24,27,30 февраль	14 102,00
текущий ремонт кровли кв. 30,44 февраль	22 844,00
изготовление и установка досок объявлений март	2 463,00
изготовление и установка адресного указателя март	1 240,00
текущий ремонт системы канализации кв. 65,68 апрель	4 845,00
текущий ремонт газопровода окраска июль	5 258,00
установка навесных замков на щитовые июнь	7 131,00
изготовление и установка скамеек июль	49 267,00
замена энерго ламп июль	488,00
замена энерго ламп август	231,00
замена энерго ламп август	314,00
текущий ремонт по замене трансформаторов тока октябрь	3 731,00
текущий ремонт системы гвс октябрь	16 034,00
замена датчика движения октябрь	689,00
текущий ремонт системы отопления ноябрь	66 834,00
текущий ремонт системы отопления кв.75 ноябрь	959,00
текущий ремонт системы канализации кв 29 ноябрь	4 693,00
текущий ремонт канализации нояб	2 878,00
текущий ремонт УУТЭ декабрь	3 790,00
	245 589,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **851 268,01**

Восемьсот пятьдесят одна тысяча двести шестьдесят восемь рублей 01 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат на			01.01.2018	192 047,97

2.выполненно работ			31.12.2018	606 167,01
3. оплачено			31.12.2018	865 547,45
			31.12.2018	
4. Финансовый результат на			31.12.2018	451 428,41