

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год  
МЖД по ул.Шукшина, д. 98**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
<b>1.Обследование строительных конструкций</b>	2 раза в год	м2	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>8 853,36</b>
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>	<b>10 181,36</b>
обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,14	0,14	6 197,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
плановые осмотры систем водоснабжения водоотведения	по мере необходимости	м2	0,090	0,090	3 984,01
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,56</b>	<b>0,56</b>	<b>24 789,41</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,280	0,280	12 394,70
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,03	1 328,00
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	2 213,34
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,16	0,16	7 082,69
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест ( до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,04	1 770,67
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b> техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	<b>0,22</b>	<b>0,22</b>	<b>9 738,70</b>
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b> организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов, обследование вентканалов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	<b>0,05</b>	<b>0,86</b>	<b>6 698,00</b>
<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>	<b>0,00</b>

<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b>		м2	<b>2,21</b>	<b>2,21</b>	<b>97 829,63</b>
сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	2 213,34
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	2	2	88 533,60
выкашивание травы и ее уборка;	4 раза в сезон	м2	0,16	0,16	7 082,69
<b>8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</b>	по мере необходимости	м2	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	круглосуточно	м2	<b>3,10</b>	<b>3,10</b>	<b>137 227,08</b>
<b>10. Расходы по управлению</b>	постоянно	м2	<b>3,60</b>	<b>3,60</b>	<b>159 360,48</b>
<b>ИТОГО расходы по содержанию</b>		м2	<b>10,24</b>	<b>11,05</b>	<b>454 678,02</b>

### 3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Шукшина 98

замена энерго ламп январь	782,00
текущий ремонт УУЭТ январь	4 415,00
текущий ремонт кровли кв. 30 январь	27 394,00
текущий ремонт кровли кв. 15,73,75,60 февраль	35 263,00
замена энерго ламп март	231,00
замена энерго ламп апрель	299,00
текущий ремонт оконных проемов июль	129 244,00
материалы для ремонта (шланг, краска) август	2 015,00
текущий ремонт системы канализации июль	21 474,00
окраска газопровода июль	5 258,00
благоустройство территории	2 827,00
замена датчиков движения июнь	651,00
замена энерго ламп май	231,00
текущий ремонт освещени подъезд № 2,3 июнь	3 505,00
текущий ремонт хвс в подвале август	8 427,00
текущий ремонт скоб ограждения сентябрь	2 552,00
текущий ремонт трансформаторов октябрь	3 731,00
замена энерго ламп октябрь	689,00
усиление балконных плит кв. 26,53 ноябрь	20 043,00
текущий ремонт гвс кв. 5,8,11 ноябрь	3 290,00
текущий ремонт балконной плиты кв. 23 ноябрь	6 328,00
замена энерго ламп ноябрь	450,00
	<b>279 099,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму

**733 777,02**

**Семьсот тридцать три тысячи семьсот семьдесят семь рублей 02 копейки**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказанны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

**Справочно : на лицевом счете дома****содержание, тек ремонт**

1. Финансовый результат на			01.01.2018	<b>-31 319,58</b>
2. выполнено работ			31.12.2018	733 777,02
3. оплачено			31.12.2018	695 000,70
			31.12.2018	
4. Финансовый результат на			31.12.2018	<b>-70 095,90</b>