

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул.Шукшина, д. 3/23

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	894,72
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,21	0,21	939,46
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,090	0,090	402,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	м2	0,120	0,120	536,83
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0	0	0,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,13	0,13	581,57
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					
-организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,06	0,76	1 834,18
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	4,01	4,01	17 939,14
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	134,21
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в год	м2	3,830	3,830	17 133,89
выкашивание травы;	4 раза в сезон	м2	0,150	0,150	671,04

9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2,93	2,93	13 107,65
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	2,96	2,96	13 241,86
ИТОГО		м2	10,50	11,20	48538,56

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Шукшина, 3

текущий ремонт входных дверей янв.	26 178,00
текущий ремонт цоколя май	1 059,00
техническое диагностирование ВДГО	5 600,00
	32 837,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **81 375,56**

Восемьдесят одна тысяча триста семьдесят пять рублей 56 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно: На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт

1. Финансовый результат на		01.01.2018	-5 859,10
2. выполнено работ		31.12.2018	81 375,56
3. оплачено		31.12.2018	68 086,43
		31.12.2018	
4. Финансовый результат на		31.12.2018	-19 148,23