

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год
МЖД по ул.Урожайная, д.37/50

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,29	0,29	3 438,24
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	2,66	2,66	31536,96
проверка исправности, работоспособности общедомовой системы,автоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,640	0,640	7 587,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
плановые осмотры сетей водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	м2	2,02	2,02	23 949,12
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:	3 раза в год	м2	0,11	0,11	1 304,16
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,13	0,13	1 541,28
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,10	0,91	5 987,28
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	0,05	0,05	592,8
территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	592,80
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	0		0,00
выкашивание травы;	4 раза в сезон	м2	0		0,00
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,	круглосуточно	м2	3,3	3,3	39 124,80
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,6	3,6	42 681,60
ИТОГО		м2	10,24	11,05	126207,12

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Урожайная д.5/37/50

текущий ремонт кровли кв 17 январь	17 297,00
текущий ремонт канализации май	1 820,00
замена энерго ламп июнь	275,00
текущий ремонт кровли сентябрь	12 483,00
текущий ремонт пола в подъездах ноябрь	7 663,00
текущий ремонт электроснабжения декабрь	20 251,00
текущий ремонт мягкой кровли декабрь	5 400,00
ИТОГО	65 189,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **191 396,12**

Сто девяносто одна тысяча триста девяносто шесть рублей 12 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат на			01.01.2018	41 160,70
2.выполненно работ			31.12.2018	191 396,12
3. оплачено			31.12.2018	192 028,73
			31.12.2018	
4. Финансовый результат на			31.12.2018	41 793,31