

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год
МЖД по ул.Колодина, д. 17**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
1.Обследование строительных конструкций			0,220	0,220	8 927,95
а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 года	в м2	0,103	0,103	4 179,90
б) Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 года	в м2	0,010	0,010	405,82
в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин ;выявление отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 года	в м2	0,021	0,021	852,21
г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 года	в м2	0,031	0,031	1 258,03
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: -выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 года	в м2	0,011	0,011	446,40

<p>содержания фасадов многоквартирных домов: - выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); -при выявлении повреждений и нарушений</p>	2 года	в м2	0,011	0,011	446,40
<p>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>	2 года	в м2	0,011	0,011	446,40
<p>содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	2 года	в м2	0,011	0,011	446,40
<p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 года	в м2	0,011	0,011	446,40
<p>2. Всего работы выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения , входящих в состав общего имущества</p>		м2	1,56	1,56	63 307,30
<p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</p>		м2	0,410	0,410	16 638,46

плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,168	0,168	6 817,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,168	0,168	6 817,71
контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	м2	0,074	0,074	3 003,04
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,590	0,590	23 943,14
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	по мере необходимости	м2	0,300	0,300	12 174,48
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	1 217,45
удаление воздуха из системы отопления;	необходимо	м2	0,030	0,030	1 217,45
обслуживание узлов учета тепловой энергии	необходимо	м2	0,180	0,180	7 304,69
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,050	0,050	2 029,08
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: проведение осмотров; техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,280	0,280	11 362,85
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальный осмотр 2 раза в год, проверка специализированн	м2	0,280	0,280	11 362,85

6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	10 296,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,030	2,030	82 380,65
сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,060	0,060	2 434,90
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории(краска, кисти, вывоз мусора, песок)	1 раз в два дня	м2	1,800	1,800	73 046,88
выкашивание травы и ее уборка; S=2300 м2	4 раза в сезон	м2	0,170	0,170	6 898,87
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,000	0,000	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,28	3,28	133 107,65
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,10	3,10	125 802,96
ИТОГО			10,24	10,24	423 822,50

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Колодина, 17

текущий ремонт канализации янв	4297,00
текущий ремонт системы ХВС в подвале апрель	4 359,00
изготовление и установка скамеек май	5 578,00
текущий ремонт цоколя май	3 420,00
текущий ремонт освещения под №2 тамбур	1 510,00
ремонт уличной колонки во дворе июнь	550,00
текущий ремонт скамейки авг	2 636,00
замена датчика движения авг	593,00
замена датчика движения сен	600,00
ремонт уличной колонки сент	600,00
замена замка, доп ключи	524,00
текущий ремонт навеса над подвалом авг	40 879,00
Итого:	65 546,00

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **489 368,50**

Четыреста восемьдесят девять тысяч триста шестьдесят восемь рублей 50 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества
На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат на			01.01.17	103 137,90
2. выполнено работ			31.12.17	489 368,50
3. оплачено			31.12.17	550 029,35
4. Финансовый результат на			31.12.17	163 798,74