

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год  
МЖД по ул.Шукшина, д. 96**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
<b>1. Обследование строительных конструкций</b>	2 раза в год	м2	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>7 096,80</b>
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>			<b>0,24</b>	<b>0,24</b>	<b>8516,16</b>
контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно		0,170	0,170	6 032,28
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости		0,070	0,070	2 483,88
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в</b>			<b>0,59</b>	<b>0,59</b>	<b>20 935,56</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год		0,330	0,330	11 709,72
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год		0,030	0,030	1 064,52
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости		0,030	0,030	1 064,52
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно		0,160	0,160	5 677,44
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест ( до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год		0,04	0,04	1 419,36
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b> техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости		<b>0,26</b>	<b>0,26</b>	<b>9 225,84</b>
<b>содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b> -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов, обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года		<b>0,13</b>	<b>0,94</b>	<b>8 349,00</b>
<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости		<b>0,06</b>	<b>0,06</b>	<b>4 686,00</b>
<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b>			<b>1,96</b>	<b>1,96</b>	<b>69 548,64</b>
сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости		0,06	0,06	2 129,04
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня		1,8	1,8	63 871,20
выкашивание травы;	4 раза в сезон		0,1	0,1	3 548,40

8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости		0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно		3,20	3,20	113 548,80
10. Расходы по управлению	постоянно		3,60	3,60	127 742,40
<b>ИТОГО</b>			<b>10,24</b>	<b>11,05</b>	<b>369649,20</b>

### 3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Шукшина 96

замена энергосберегающих ламп январь					447,00
изготовление и установка входных дверей и козырька над подвалом февраль					17 697,00
снято премия дворнику март					574,00
замена энерго ламп март					231,00
поверка УУЭТ апрель					9 554,00
текущий ремонт системы отопления кв. 59 июль					964,00
текущий ремонт газопровода окраска июль					4 466,00
текущий ремонт швов на фасаде июль					35 154,00
замена энергосберегающих ламп июль					391,00
техническое диагностирование ВДГО					42 000,00
текущий ремонт трансформаторов сентябрь					3 658,00
изготовление и установка чистилки ноябрь					2 063,00
текущий ремонт системы канализации кв. 1, подвал ноябрь					4 219,00
текущий ремонт пола в подъезде № 2 ноябрь					7 658,00
<b>итого</b>					<b>129 076,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму **498 725,20**

**Четыреста девяносто восемь тысяч семьсот двадцать пять рублей 20 копеек**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказанны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

**Справочно : На лицевом счете дома**

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат на			01.01.2018	<b>-55 857,79</b>
2. выполнено работ			31.12.2018	498 725,20
3. оплачено			31.12.2018	600 283,61
			31.12.2018	
4. Финансовый результат на			31.12.2018	<b>45 700,62</b>