

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год
МЖД по ул.Машиностроителей, д. 13**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,18	0,20	7 730,34
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,25	0,27	10 578,36
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, а в автоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,160	0,170	6 713,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	м2	0,090	0,100	3 865,17
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,62	0,62	25 225,32
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,340	0,340	13 833,24
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,030	0,030	1 220,58
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	1 220,58
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,170	0,170	6 916,62
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,050	0,050	2 034,30
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,3	0,32	12 612,66

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,07	0,80	17 698,41
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,19	0,20	0,00
7. Уборка мест общего пользования	ежемесячно	м2		3,50	71 200,50
8. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	3,29	3,29	133 856,94
сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,040	0,040	1 627,44
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,650	2,650	107 817,90
выкашивание травы и ее уборка;	4 раза в сезон	м2	0,600	0,600	24 411,60
9. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
10. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,1	3,1	126 126,60
11. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,2	3,2	130 195,20
ИТОГО			11,20	15,50	535 224,33

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Машиностроителей , 13

замена энерго ламп март	770,00
текущий ремонт отопления кв 49 январь	3 052,00
замена энерго ламп январь	447,00
замена энерго ламп февраль	332,00
текущий ремонт входной двери (замена доводчика) апрель	3 306,00
замена энерго ламп, фотореле апрель	743,00
текущий ремонт канализации подвал июнь	8 662,00
текущий ремонт цоколя июнь	289 180,00
замена энерго ламп июль	231,00
текущий ремонт электропроводки июль	67 559,00
текущий ремонт хвс (замена счетчика) июль	7 245,00
техническое диагностирование ВДГО	49 000,00
замена энерго ламп август	349,00
текущий ремонт узла учета тепловой энергии октябрь	3 706,00
замена энерго ламп ноябрь	351,00

текущий ремонт металлических дверей (смена замка) ноябрь	2 844,00
замена энерго ламп декабрь	251,00
Итого:	438 028,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **973 252,33**

Девятьсот семьдесят три тысячи двести пятьдесят два рубля 33 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат на			01.01.2018	161 816,29
2. выполнено работ			31.12.2018	973 252,33
3. оплачено			31.12.2018	635 793,45
4. Финансовый результат на			31.12.2018	-175 642,59