

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год

МЖД по ул.Шукшина, д. 100

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
1.Обследование строительных конструкций		м2	0,19	0,20	8 161,44
а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,007	0,008	313,90
б) .Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,02	0,021	858,00
в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин ;выявление отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,017	0,018	732,44
г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,06	0,062	2 553,07
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,006	0,007	272,05

<p>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: -выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,031	1 276,53
<p>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	439,46
<p>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	439,46
<p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,031	1 276,53
<p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</p>		м2	0,24	0,25	10254,13
<p>плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения ,проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,а втоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,</p>	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,17	0,18	7 324,38

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	М2	0	0	0,00
контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	М2	0,07	0,07	2 929,75
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		М2	0,51	0,56	22391,67
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	М2	0,29	0,31	12 556,08
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	М2	0,02	0,03	1 046,34
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	М2	0,02	0,03	1 046,34
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	М2	0,14	0,15	6 068,77
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости	М2	0	0	0,00
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	М2	0,04	0,04	1 674,14
содержания электрооборудования в многоквартирном доме: заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	М2	0,17	0,2	7 742,92
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	М2	0,05	0,06	2 301,95
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	М2	0,1	0,1	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		М2	2,81	2,922	119 952,42

сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	М2	0,03	0,032	1 297,46
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	М2	2,6	2,7	110 912,04
выкашивание травы и ее уборка; пл=1970 м2	1 раз в сезон	М2	0,18	0,19	7 742,92
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	М2	0	0	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	М2	2,84	3,10	124 305,19
10. Расходы по управлению	постоянно	М2	3,49	3,6	148 371,01
ИТОГО		М2	10,40	10,99	443 480,73

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Шукшина, д. 100

текущий ремонт УУЭТ фев	3 238,00
текущий ремонт под № 1 март	58 183,00
текущий ремонт швов на фасаде май кв 12	3 617,00
текущий ремонт УУЭТ июль	8 691,00
текущий ремонт канализации кв 27,30 июль	4 697,00
текущий ремонт хвс кв 16 июль	922,00
замена датчика движения авг	600,00
текущий ремонт гвс в подвале авг	4 781,00
спил, вывоз деревьев авг	2 398,00
изготовление и установку козырьков над подъездами нояб	96 868,00
	183 995,00

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **627 475,73** **шестьсот двадцать семь тысяч четыреста семьдесят пять рублей 73 копейки**

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

4. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества

На лицевом счете дома

содержание, текущий ремонт				
1. Финансовый результат на			01.01.2017	20 618,40
2. выполнено работ			31.12.2017	627 475,73
3. оплачено			31.12.2017	616 991,31
4. Финансовый результат на			31.12.2017	10 133,98

