

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год  
МЖД по ул.Урожайная, д. 37/50**

| Наименование работ и услуг  | Периодичность | Ед. из.   | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |             | Стоимость выполненной работы, руб. |
|---|---------------|-----------|--|-------------|------------------------------------|
|   |               |           | С 01.01.17                                       | С 01.07.17  |                                    |
| <b>I.Обследование строительных конструкций</b>  |               | <b>м2</b> | <b>0,28</b>                                      | <b>0,29</b> | <b>3 349,32</b>                    |
| <b>а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b> проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.   | 2 раза в год  | м2        | 0  | 0,000       | 0,00                               |
| <b>б) Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b> выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций,  | 2 раза в год  | м2        | 0,04   | 0,042       | 486,10                             |
| <b>в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b> выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .   | 2 раза в год  | м2        | 0,02   | 0,021       | 243,05                             |
| <b>крыш многоквартирных домов:</b><br>- проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств<br>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;<br>-при необходимости разработка плана восстановительных работ   | 2 раза в год  | м2        | 0,101  | 0,106       | 1 227,10                           |
| <b>д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b> - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений -   | 2 раза в год  | м2        | 0,004  | 0,005       | 53,35                              |
| <b>фасадов многоквартирных домов:</b><br>- выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | 2 раза в год  | м2        | 0,06   | 0,062       | 723,22                             |
| <b>перегородок в многоквартирных домах:</b> выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и  | 2 раза в год  | м2        | 0,01   | 0,011       | 124,49                             |

|  |  |    |             |             |                 |
|--|--|----|-------------|-------------|-----------------|
| <b>3). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.</b> При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному  | 2 раза в год   | м2 | <b>0,01</b> | 0,011       | 124,49          |
| <b>оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b><br>-проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных | 2 раза в год   | м2 | <b>0,03</b> | 0,032       | 367,54          |
| <b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>   |  | м2 | <b>2,56</b> | <b>2,66</b> | <b>30944,16</b> |
| проверка исправности, работоспособности общедомовой системы, автоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,   | 2 раза в год, контроль за работой общедомовы                             | м2 | 0,64        | 0,640       | 7 587,84        |
| водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;   | по мере необходимости  | м2 | 0           | 0           | 0,00            |
| контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек  | по мере необходимости  | м2 | 1,92        | 2,02        | 23 356,32       |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:</b>  | 3 раза в год   | м2 | <b>0,08</b> | <b>0,11</b> | <b>1 126,32</b> |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b> техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  | 2 раза в год, замена светильнико в и электроламп по мере необходимости   | м2 | <b>0,1</b>  | <b>0,13</b> | <b>1 363,44</b> |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b><br>-организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;   | осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 | м2 | <b>0</b>    | <b>0,1</b>  | <b>592,80</b>   |
| <b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  | по мере необходимости  | м2 | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0,00</b>     |
| <b>расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b>  |  | м2 | <b>0,04</b> | <b>0,05</b> | <b>533,52</b>   |
| территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;   | по мере необходимости  | м2 | 0,04        | 0,05        | 533,52          |
| подметание и уборка придомовой территории;   | 1 раз в день   | м2 | 0           | 0           | 0,00            |
| выкашивание травы;   | сезон  | м2 | 0           | 0           | 0,00            |

|   |                       |    |             |              |                   |
|---|-----------------------|----|-------------|--------------|-------------------|
| 8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. | по мере необходимости | м2 | 0           | 0            | 0,00              |
| 9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,                                     | круглосуточно         | м2 | 3,18        | 3,3          | 38 413,44         |
| 10. Расходы по управлению   | постоянно             | м2 | 3,46        | 3,6          | 41 851,68         |
| <b>ИТОГО</b>  |                       | м2 | <b>9,70</b> | <b>10,24</b> | <b>118 174,68</b> |

### 3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Урожайная д.37/50

|   |                  |
|---|------------------|
| текущий ремонт уч-ка канализации янв      | 3 298,00         |
| текущий ремонт канализации кв 7,8,10 май  | 16 568,00        |
| текущий ремонт хвс кв 13,14,15,16,17 июль | 5 636,00         |
| текущий ремонт полов июнь                 | 3 119,00         |
| текущий ремонт мягкой кровли окт          | 22 368,00        |
| замена светодиодной лампы под 2 дек       | 380,00           |
| <b>ИТОГО</b>                              | <b>51 369,00</b> |

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму **169 543,68**

**Сто шестьдесят девять тысяч пятьсот сорок три рубля 68 копеек**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказанны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

#### На лицевом счете дома

| содержание, тек ремонт     |  |  |            |                  |
|----------------------------|--|--|------------|------------------|
| 1. Финансовый результат на |  |  | 01.01.2017 | <b>26 841,06</b> |
| 2. выполнено работ         |  |  | 31.12.2017 | 169 543,68       |
| 3. оплачено                |  |  | 31.12.2017 | 183 863,32       |
|                            |  |  | 31.12.2017 |                  |
| 4. Финансовый результат на |  |  | 31.12.2017 | <b>41 160,70</b> |