**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год
МЖД по ул.Ленина, д. 46**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	8 865,12
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,29	0,29	12 854,42
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,150	0,150	6 648,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения,	по мере необходимости	м2	0,140	0,140	6 205,58
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,59	0,59	26 152,10
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,340	0,340	15 070,70
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,020	0,020	886,51
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,020	0,020	886,51
Контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,170	0,170	7 535,35
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,040	0,040	1 773,02
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: -выполнение плановых осмотров системы электроснабжения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,30	0,30	13 297,68
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,01	0,81	18 173,50

6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	5 326,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,33	2,33	103 278,65
сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	1 329,77
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,100	2,100	93 083,76
выкашивание травы;	4 раза в сезон	м2	0,200	0,200	8 865,12
8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,17	3,17	140 512,15
9. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,30	3,30	146 274,48
10. Уборка подъездов			3,50	3,50	155 139,60
ИТОГО			13,74	14,54	629 873,70

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Ленина, 46

текущий ремонт полов январь	2 976,00
замена энерго ламп апрель	231,00
спил, обрезка, вывоз деревьев апрель	10 808,00
замена энерго ламп июль	450,00
изготовление и установка урн 4 шт июль	13 586,00
техническое диагностирование ВДГО	46 200,00
текущий ремонт цоколя июль	68 575,00
усиление балконной плиты кв 3 сентябрь	7 063,00
текущий ремонт электроснабжения октябрь	11 801,00
усиление балконной плиты ноябрь	16 703,00
ремонт полов в подъездах ноябрь	109 686,00
замена энерго ламп ноябрь	252,00
Итого:	288 331,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **918 204,70**

Девятьсот восемнадцать тысяч двести четыре рубля 70 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат		01.01.18	125 907,65
2. выполнено работ		31.12.18	918 204,70
3. оплачено		31.12.18	713 522,60
оплачено не жилыми помещениями			88 015,65
4. Финансовый результат		31.12.18	9 241,20