

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год**  
**МЖД по ул.Шукшина, д. 96**

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Период<br>ичност<br>ь | Ед.<br>из. | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), руб. |             | Стоимость<br>выполненной<br>работы, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |            | 01.01.17                                               | 01.07.17    |                                          |
| <b>1.Обследование строительных конструкций</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       | <b>м2</b>  | <b>0,19</b>                                            | <b>0,20</b> | <b>6 845,37</b>                          |
| <b>а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b> проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 раза в год          | м2         | 0,007                                                  | 0,008       | 263,28                                   |
| <b>б) .Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b> выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год          |            | 0,02                                                   | 0,021       | 719,64                                   |
| <b>в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b> выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин ;выявление отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ . | 2 раза в год          |            | 0,017                                                  | 0,018       | 614,33                                   |
| <b>г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b><br>- проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств<br>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;<br>-при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                         | 2 раза в год          |            | 0,06                                                   | 0,062       | 2 141,37                                 |
| <b>д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b><br>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в год          |            | 0,006                                                  | 0,007       | 228,18                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |  |      |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|------|-------|-----------|
| <b>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b><br>- выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);<br>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ . | 2 раза в год                                        |  | 0,03 | 0,031 | 1 070,69  |
| <b>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b> выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год                                        |  | 0,01 | 0,011 | 368,60    |
| <b>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,</b> - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в год                                        |  | 0,01 | 0,011 | 368,60    |
| <b>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b><br>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;<br>- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ                                                                                                                          | 2 раза в год                                        |  | 0,03 | 0,031 | 1 070,69  |
| <b>2. Всего работы выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения , входящих в состав общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |  | 1,05 | 1,15  | 38 614,88 |
| <b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |  | 0,22 | 0,24  | 8074,02   |
| плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения , проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | год, контроль за работой общедомовых приборов учета |  | 0,15 | 0,170 | 5 616,71  |
| контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по мере необходимости                               |  | 0,07 | 0,070 | 2 457,31  |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |  | 0,56 | 0,59  | 20 185,05 |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год                                        |  | 0,32 | 0,330 | 11 408,94 |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год                                         |  | 0,02 | 0,030 | 877,61    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |  |             |              |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|--------------|-------------------|
| удаление воздуха из системы отопления;                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | по мере<br>необходим                                                          |  | 0,02        | 0,030        | 877,61            |
| обслуживание узлов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                                    |  | 0,16        | 0,160        | 5 616,71          |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                               | по мере<br>необходим<br>ости                                                  |  | 0           | 0            | 0,00              |
| Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест ( до 1 м) теплоизоляции трубопроводов                                                                                                                                                                      | 2 раза в год                                                                  |  | 0,04        | 0,04         | 1 404,18          |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b> техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп; | 2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости         |  | 0,22        | 0,26         | 8 425,07          |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b> организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;                                                                                                       | осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года |  | 0,05        | 0,06         | 1 930,74          |
| <b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                                          | по мере<br>необходим<br>ости                                                  |  | 0,02        | 0,06         | 4 686,00          |
| <b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b>                                                                                                                                                                                                             |                                                                               |  | 1,92        | 2,030        | 69 331,27         |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,посыпание льда песком;                                                                                                                                                                                                    | по мере<br>необходим<br>ости                                                  |  | 0,06        | 0,06         | 2 106,27          |
| подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в два дня                                                               |  | 1,7         | 1,8          | 61 432,77         |
| выкашивание травы; Пл=475                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 раза в сезон                                                                |  | 0,16        | 0,17         | 5 792,23          |
| <b>8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</b>                                                                                                                                               | по мере<br>необходим<br>ости                                                  |  | 0           | 0            | 0,00              |
| <b>9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>                                                                                                                                                      | круглосуточно                                                                 |  | 2,94        | 3,2          | 107 770,63        |
| <b>10. Расходы по управлению</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | постоянно                                                                     |  | 3,58        | 3,6          | 126 024,94        |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                               |  | <b>9,70</b> | <b>10,24</b> | <b>353 273,09</b> |

### 3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Шукшина 96

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| текущий ремонт отопления кв 60 янв          | 4 023,00  |
| текущий ремонт оконных откосов фев          | 44 156,00 |
| текущий ремонт кровли март кв 30            | 13 274,00 |
| текущий ремонт наружной системы канализации | 7 515,00  |
| текущий ремонт кровли кв 59 май             | 3 366,00  |
| текущий ремонт мягкой кровли кв 45 окт      | 28 752,00 |
| текущий ремонт отмостки окт                 | 38 576,00 |

|                                                                      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|
| изготовление и установку металлического дверного блока в подвал нояб | 7 081,00   |
| текущий ремонт мягкой кровли кв 30 нояб                              | 12 907,00  |
| текущий ремонт швов на фасаде нояб                                   | 10 136,00  |
| выдана тачка дек                                                     | 1 100,00   |
|                                                                      | 170 886,00 |

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму **524 159,09**

**Пятьсот двадцать четыре тысячи сто пятьдесят девять рублей 09 копеек**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказанны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

*Справочно : На лицевом счете дома*

| содержание, тек ремонт     |  |  |                   |                   |
|----------------------------|--|--|-------------------|-------------------|
| 1. Финансовый результат на |  |  | 01.01.2017        | <b>-60 628,26</b> |
| 2. выполнено работ         |  |  | <b>31.12.2017</b> | 524 159,09        |
| 3. оплачено                |  |  | 31.12.2017        | 528 929,55        |
|                            |  |  | 31.12.2017        |                   |
| 4. Финансовый результат на |  |  | 31.12.2017        | <b>-55 857,79</b> |





