

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год**

**МЖД по ул.Мира, д. 12**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
<b>1.Обследование строительных конструкций</b>	2 раза в год	м2	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>2 877,42</b>
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>4 426,80</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,14	0,14	3 098,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	м2	0,06	0,06	1 328,04
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>1,03</b>	<b>1,03</b>	<b>22 798,02</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,700	0,700	15 493,80
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,03	664,02
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,08	0,08	1 770,72
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,15	0,15	3 320,10
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест ( до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,07	0,07	1 549,38
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b> техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	<b>0,49</b>	<b>0,49</b>	<b>10 845,66</b>
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b> -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование вентканалов и дымоходов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	<b>0,10</b>	<b>0,90</b>	<b>11 067,00</b>

6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка подъездов помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раз в месяц	м2	3,69	3,69	81 674,46
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	1,15	1,15	25 454,10
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
уборка придомовой территории	1 раз в два дня	м2	1,00	1,00	22 134,00
выкашивание травы	4 раза в сезон	м2	0,15	0,15	3 320,10
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,10	3,10	68 615,40
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	2,60	2,60	57 548,40
ИТОГО			12,49	13,29	285 307,26

### 3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Мира 12

текущий ремонт освещения январь	2 146,00
текущий ремонт подъезда январь	5 867,00
замена энерго ламп март	230,00
техническое диагностирование ВДГО	28 000,00
проведение дезинсекции помещения подвала август	3 102,00
замена энерго ламп сентябрь	684,00
текущий ремонт подъезда и фасада сентябрь	8 027,00
текущий ремонт отопления 1 подъезд ноябрь	1 539,00
замена энерго ламп ноябрь	251,00
<b>ИТОГО</b>	<b>49 846,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму **335 153,26**

**Триста тридцать пять тысяч сто пятьдесят три рубля 26 копеек**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказанны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

#### Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат на		01.01.2018	<b>-11 365,70</b>
2. выполнено работ		31.12.2018	335 153,26
3. оплачено		31.12.2018	357 154,26
		31.12.2018	0,00
		31.12.2018	
4. Финансовый результат на		31.12.2018	<b>10 635,30</b>