

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год

МЖД по ул.Шукшина, д. 90

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
1.Обследование строительных конструкций		м2	0,19	0,200	10 646,77
а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,007	0,008	409,49
б) .Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,02	0,021	1 119,28
в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,017	0,018	955,48
крыш многоквартирных домов: -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,06	0,062	3 330,53
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,006	0,007	354,89
е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: -выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,03	0,031	1 665,26

ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год	м2	0,01	0,011	573,29
з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	м2	0,01	0,011	573,29
и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,03	0,031	1 665,26
2. Всего работы выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения , входящих в состав общего имущества		м2	1,04	1,1	58 420,72
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,23	0,240	12 830,72
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения , проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	год, контроль за работой общедомовых приборов	м2	0,16	0,170	9 008,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	м2	0,07	0,070	3 821,92
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,57	0,610	32 213,29

испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,34	0,370	19 382,57
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,020	1 091,98
удаление воздуха из системы отопления;	необходимо	м2	0,02	0,020	1 091,98
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,15	0,160	8 462,81
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,040	2 183,95
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: ;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,24	0,25	13 376,71
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	ежегодные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3	м2	0	0	0,00
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,03	0,04	6 600,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	1,89	1,990	105 921,67
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,06	0,060	3 275,93
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	1,82	1,920	102 099,76
выкашивание травы; S=1300 м2	1 раз в сезон	м2	0,01	0,010	545,99
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0	0	2,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	круглосуточно	м2	2,95	3,11	165 434,36
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,6	3,8	202 015,56
ИТОГО		м2	9,7	10,24	549 039,08

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Шукшина 90

текущий ремонт отопления кв 76 янв	2 519,00
текущий ремонт водосточной системы фев	6 844,00
изготовление и установка урн март	3 931,00
тек.ремонт цоколя апр.	11 773,00
тек.ремонт кровли апр.	4 258,00
текущий ремонт под № 2,3 май	109 928,00
текущий ремонт малых архит форм май	4 763,00
текущий ремонт хвс май кв 69	1 103,00
текущий ремонт швов на фасаде май	10 581,00
текущий ремонт мягкой кровли июнь	7 375,00
текущий ремонт системы канализации кв.66,69 июнь	3 735,00
текущий ремонт системы ХВС кв. 66,69 июнь	5 594,00
текущий ремонт наружной ситемы канализации	6 345,00
текущий ремонт отопления июль	16 010,00
ремонт уличной колонки авг	700,00
текущий ремонт отопления авг	2 081,00
текущий ремонт подездов под 4,5 авг	108 321,00
текущий ремонт отмостки авг	4 911,00
замена датчика движения под.4 этаж 1	600,00
текущий ремонт отопления кв 10,53 нояб	2 753,00
	314 125,00

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму

863 164,08

Восемьсот шестьдесят три тысячи сто шестьдесят четыре рубля 08 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат на		01.01.2017	146 561,00
2. выполнено работ		31.12.2017	863 164,08
3. оплачено		31.12.2017	771 159,15
		31.12.2017	
4. Финансовый результат на		31.12.2017	54 556,07

